

29.06.2022

**На пресс-конференции рассказали о переходе на безбумажный документооборот с МФЦ и других изменениях законодательства**

**С 29 июня 2022 года вступают в силу изменения законодательства в сфере оформления недвижимости, о которых 28 июня в пресс-центре «ОТВ» рассказали и.о. руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко и заместитель директора региональной Кадастровой палаты Альфия Янбердина.**

В ходе мероприятия, в частности, шла речь о переходе на безбумажный документооборот с МФЦ и прекращении приема документов от заявителей на кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимость почтовым отправлением.

Открыла пресс-конференцию и.о. руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Юрченко**. Она рассказала, что с 29 июня все документы, поступающие посредством МФЦ в Росреестр, будут переводиться сотрудниками МФЦ в электронный вид и заверяться электронной подписью.

Сотрудник МФЦ при приеме документов визуально, без использования технических средств, должен определить, что представленные заявителем на бумажном носителе в качестве оригиналов документы не являются изготовленными с использованием копировально-множительной и иной техники копиями, не исполнены карандашом, не имеют подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, повреждений, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание. На бумажных документах, представленных заявителем, будет проставлена отметка о создании электронных образов таких документов. Исключение составляют документы удостоверяющие личность заявителя. Необходимость передачи Росреестру документов на бумажном носителе (за исключением документарных закладных) исключается.

«*В настоящее время осуществляется работа по оптимизации деятельности Росреестра. Переход на безбумажный документооборот с МФЦ проводится в рамках реализации ведомственного проекта «Стоп-бумага», который направлен на улучшение электронного документооборота, оцифровку архивов и общую минимизацию количества хранимой на бумажных носителях информации. Таким образом, фактически для заявителей ничего не поменяется, кроме отметки на документах о переводе их в электронный вид*», – прокомментировала Ольга Юрченко.

Также она сообщила, что с 29 июня исключается подача в Росреестр документов для осуществления учетно-регистрационных действий с недвижимостью и их получение почтовым отправлением. Кроме того, государственная регистрация прав и кадастровый учет объектов недвижимости будут удостоверяться только выпиской из ЕГРН, заверенной сотрудником МФЦ. В случае представления договора купли-продажи, ипотеки, участия в долевом строительстве и т.д., проведенная регистрация также будет подтверждаться выпиской из ЕГРН, а не регистрационной надписью, как это было ранее.

Еще одно важное нововведение касается процедуры регистрации прав дольщиков на недвижимость. Для регистрации прав собственности на квартиру застройщик вправе подать документы за дольщика. С 29 июня застройщик имеет право отсканировать передаточный акт и заверить его усиленной квалифицированной цифровой подписью для подачи в Росреестр на регистрацию права собственности дольщика. В этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Как пояснила и.о. руководителя Управления Росреестра по Челябинской области, на территории региона за 1 квартал 2022 года было зарегистрировано 3 900 прав собственности участников долевого строительства, что на 41 % больше аналогичного периода прошлого года.

Заместитель директора Кадастровой палаты по Челябинской области **Альфия Янбердина** рассказала о наиболее востребованных видах выписок из ЕГРН, пояснив, что чаще всего южноуральцы обращаются за получением выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. С января по май 2022 года специалистами Кадастровой палаты обработано более 76 тыс. таких выписок, из них 72 % в электронном виде. Второе место по популярности у жителей Южного Урала занимает выписка о кадастровой стоимости. За пять месяцев предоставлено более 58 тыс. таких выписок. Из них в электронном виде – 79 %. На третьем месте – выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, около 54 тыс., из них в электронном виде – 97%.

*Заместитель начальника Еткульского отдела Управления Росреестра по Челябинской области М.Н. Райфигест*